



вх. № 25 XI-216/20.05.2025 г.  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

**X** № 25 ПОБС-206/20.05.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X** Kostadin Dimitrov Dimitrov  
20.05.2025 09:26

Костадин Димитров  
Кмет на Община Пловдив

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД  
20.05.2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ресторант попадащ в сграда с идентификатор 56784.510.819.3, брой етажи: 2, по КК и КР на гр. Пловдив и съществуващ навес (съгласно геодезическо заснемане от д-я УПК при община Пловдив) с **обща площ 340,84 кв.м.**, актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. на община Пловдив, с предназначение: за ресторант.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 10 697 кв. м., съставляващо УПИ /парцел/ I – тренировъчна база, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г., ведно с построените в имота сгради, актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. на община Пловдив.

Недвижимият имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол №1/16.01.2025г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.3.

Комисията, назначена със заповед № 24 ОА - 792/08.04.2024г., изм. и доп. със заповед № 24 ОА - 1461/13.06.2024г. на Кмета на Община Пловдив, е взела решение обективизирано в протокол № 2 от 20.01.2025 г. да бъде изготвено предложение до Общински

съвет – Пловдив за организиране на процедура по отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 10 /десет/ години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ресторант попадащ в сграда с идентификатор 56784.510.819.3 и сграда с идентификатор 56784.510.819.6 по КК и КР на гр. Пловдив, АПОС № 482/09.08.2002г., с предназначение: за ресторант.

Отчитайки нуждата от финансови постъпления за община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 10 697 кв. м., съставляващо УПИ /парцел/ I – тренировъчна база, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г., ведно с построените в имота сгради, актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. на община Пловдив.

Като взе предвид, че недвижимият имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол №1/16.01.2025г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.3.

Като взе предвид, че комисия, назначена със заповед № 24 ОА - 792/08.04.2024г., изм. и доп. със заповед № 24 ОА - 1461/13.06.2024г. на Кмета на Община Пловдив, е взела решение обективизирано в протокол № 2 от 20.01.2025 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за организиране на процедура по отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 10 /десет/ години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ресторант попадащ в сграда с идентификатор 56784.510.819.3 и сграда с идентификатор 56784.510.819.6 по КК и КР на гр. Пловдив, АПОС № 482/09.08.2002г., с предназначение: за ресторант.

Като взе предвид необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив и с оглед спецификата в управлението на имотите общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 91 и чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване, за срок от 10 (десет) години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ ресторант попадащ в сграда с идентификатор 56784.510.819.3, брой етажи: 2, по КК и КР на гр. Пловдив и съществуващ навес (съгласно геодезическо заснемане от д-я УПК при община Пловдив) с **обща площ**

**340,84 кв.м.**, актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. на община Пловдив, с предназначение: за ресторант.

**2. Тръжни условия:**

**2.1.** Предназначение на имота – ресторант;

**2.2.** Начална тръжна цена – **2200 (две хиляди и двеста) лв.**, без ДДС, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 367, взето с Протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява ДДС;

**2.3.** Срок на наемния договор – **10 (десет)** години от датата на сключването му;

**2.4.** Депозит за участие в търга – **15 000 (петнадесет хиляди) лв.** Депозитът се внася по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив;

**2.5.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора за наем, в касата на община Пловдив или по банков път;

**3.** На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и един нечленуващ в група общински съветници, а именно:

- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....

**4.** Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за наем, АПОС № 482/09.08.2002г., препис от протокол №2/20.01.2025г. и геодезическо заснемане от 03.2025г.

**С уважение,**

**X**

Нака / Sakabov  
16.05.2025 17:09

инж. Хакъ Сакъбов  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС Акстър:  
Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС  
Радостина Иванова - Богданова – гл. юриконсулт, отдел ПООС  
Изготвил: Ангел Ангелов – началник отдел УС